

招商仁和人寿关于与招商局集团（上海）有限公司签署《上海市房屋租赁合同》的关联交易披露公告

根据原中国保监会《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号）等监管规定，现就招商局仁和人寿保险股份有限公司（以下简称“我公司”）承租关联方招商局集团（上海）有限公司（以下简称“招商局上海公司”）的关联交易有关信息披露如下：

一、关联交易概述及交易标的基本情况

2018年8月24日，我公司与招商局上海公司签订《上海市房屋租赁合同》，承租招商局上海公司拥有的上海外滩九号楼（沪房地黄字（2007）第001294号）作为办公场所。交易标的位于上海市黄浦区中山东一路9号，建筑面积1628.01平方米。

二、交易对手情况

（一）关联法人情况介绍

招商局上海公司成立于2000年3月22日，公司类型为有限责任公司（国有控股），注册资本为1000万元人民币，统一社会信用代码为91310115631665113B，住所地为中国（上海）自由贸易试验区陆家嘴东路161号2710室，经营范围为预包装食品（含冷冻冷藏、不含熟食卤味，凭许可证经营）的批发，从事货物与技术的进出口业务，企业形象策划，市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验），

企业营销策划，商务咨询、企业管理咨询（以上咨询除经纪），货运代理，搬运装卸，物业管理，以上相关业务的咨询服务。

（二）关联关系说明

招商局上海公司的股东与我公司股东（深圳市招融投资控股有限公司）的实际控制人同为招商局集团有限公司。根据《保险公司关联交易管理暂行办法》（保监发〔2007〕24号）等规定，招商局上海公司与我公司属于以股权关系为基础的关联关系。

三、关联交易的主要内容

（一）交易价格

根据双方协议约定，租赁期为3年，每年租金800万元，合同总金额共计2400万元。

（二）结算方式

按月结算，我公司按租赁合同约定将应交款项汇入对方指定账户。

（三）协议生效条件、时间

租赁合同经交易双方加盖公章后生效，生效时间为2018年8月24日。

（四）租赁期限

自2018年1月1日起，至2020年12月31日止，共计三年。

四、定价政策

按照一般商业条款以及公平、公正的市场化原则进行定价，符合相关法律法规要求，不存在损害任何一方及其股东或相关

方利益的情形。

五、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截止 2018 年 8 月 24 日，我公司本年度与招商局上海公司已发生关联交易金额 0 元人民币。

六、其他需要披露事项

无。

招商局仁和人寿保险股份有限公司

2018 年 9 月 5 日