

# 关于招商局仁和人寿保险股份有限公司筹建期关联交易的信息披露公告

根据中国保监会《保险公司关联交易管理暂行办法》、《关于进一步规范保险公司关联交易有关问题的通知》、《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》等相关规定，现将招商局仁和人寿保险股份有限公司（以下简称“我公司”）筹建期与关联法人交易额超过 300 万元的利益转移类关联交易相关信息公告如下：

一是我公司与深圳市招广置业管理有限公司（以下简称“招广置业”）签署《招广 29 楼租赁合同》；

二是我公司与招广置业签署《招广 35 楼租赁合同》。

## 第一部分 我公司与招广置业签署《招广 29 楼租赁合同》

### 一、关联交易概述及交易标的基本情况

2017 年 1 月，我公司与招广置业签订《招商局广场 29 楼租赁合同》，我公司承租招广置业拥有的招商局广场（深房地字第 0019538）第 29 层作为办公场所。交易标的位于深圳市南山区蛇口望海路 1166 号招商局广场 1#楼，建筑面积 1683.57 平方米。

## 二、交易对手情况

### （一）关联法人情况介绍

招广置业为有限责任公司（法人独资），统一社会信用代码为 91440300MA5DRXJ576，注册资本为 1000 万元，住所地为深圳市南山区招商街道望海路 1166 号招商局广场 1 号楼 26 层，经营范围为自有物业租赁及物业管理。

### （二）关联关系说明

招广置业的全资控股股东（招商局蛇口工业区控股股份有限公司）与我公司股东（深圳市招融投资控股有限公司）最终受控于同一股东单位（招商局集团有限公司）。根据《保险公司关联交易管理暂行办法》、《中国保监会关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》等规定，招广置业与我公司属于以股权关系为基础的关联关系。

## 三、关联交易的主要内容

根据双方协议约定，租赁期为四年零十一个月，合同总金额为 25,816,404.57 元。按月结算，我公司按租赁合同约定将应交款项汇入对方指定账户。租赁合同经交易双方加盖公章后生效，生效时间为 2017 年 1 月 1 日。

## 四、定价政策

按照一般商业条款以及公平、公正的市场化原则进行定价，符合相关法律法规要求，不存在损害任何一方及其股东或相关方利益的情形。

五、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截止 2017 年 7 月 31 日，我公司本年度与招广置业已发生关联交易金额 51,435,693.56 元人民币。

六、有助于说明交易情况的其他信息  
无。

## **第二部分 我公司与招广置业签署《招广 35 楼租赁合同》**

一、关联交易概述及交易标的基本情况

2017 年 1 月，我公司与招广置业签订《招商局广场 35 楼租赁合同》，我公司承租招广置业拥有的招商局广场（深房地字第 0019538）第 35 层 C、D、E、F、G、H1 作为办公场所。交易标的位于深圳市南山区蛇口望海路 1166 号招商局广场 1#楼，建筑面积 1050.19 平方米。

二、交易对手情况（略）

三、关联交易的主要内容

根据双方协议约定，租赁期为四年零十一个月，合同总金额为 19,350,716.12 元。租金按月结算，我公司按租赁合同约定将应交款项汇入对方指定账户。租赁合同经交易双方加盖公章后生效，生效时间为 2017 年 1 月 1 日。

四、定价政策

按照一般商业条款以及公平、公正的市场化原则进行定价，符合相关法律法规要求，不存在损害任何一方及其股东

或相关方利益的情形。

五、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截止 2017 年 7 月 31 日，我公司本年度与招广置业已发生关联交易金额 51,435,693.56 元人民币。

六、有助于说明交易情况的其他信息

无。