

关于招商局仁和人寿保险股份有限公司与 深圳市蛇口新时代置业管理有限公司 签署《招商局广场裙楼租赁合同》的 关联交易公告

根据中国保监会《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》及相关规定，现就招商局仁和人寿保险股份有限公司（以下简称“我公司”）承租关联方深圳市蛇口新时代置业管理有限公司（以下简称“新时代置业”）关联交易的有关信息披露如下：

一、关联交易概述及交易标的基本情况

2017年7月19日，我公司与新时代置业签订《招商局广场裙楼租赁合同》，我公司承租新时代置业拥有的招商局广场裙楼（深房地字第0019536）第2层202单元及第3层301单元作为办公场所。交易标的位于深圳市南山区蛇口望海路1166号招商局广场2#楼，建筑面积1510.14平方米。

二、交易对手情况

（一）关联法人情况介绍

新时代置业成立于2014年4月23日，企业类型为有限责任公司，注册资本为人民币200万元，统一社会信用代码为914403003059177335，住所地为深圳市南山区蛇口兴华路6号南海意库3号楼4层，经营范围为自有新时代广场的租

赁；物业管理。

（二）关联关系说明

根据《保险公司关联交易管理暂行办法》（保监发〔2007〕24号）、《中国保监会关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号）等规定，新时代置业是我公司股东（深圳市招融投资控股有限公司）的控股股东（招商局集团有限公司）间接控制的法人，与我公司属于以股权关系为基础的关联关系。

三、关联交易的主要内容

（一）交易价格

根据双方协议约定，租赁期为五年，首年租金单价为166,115元/月，以后每年租金上涨5%，免租期三个月，合同总金额为1,049.1万元。

（二）结算方式

按月结算，我公司按租赁合同约定将应交款项汇入对方指定账户。

（三）协议生效条件、时间

租赁合同经交易双方加盖公章后生效，生效时间为2017年7月19日。

（四）租赁期限

自2017年5月18日起，至2022年5月17日止，共计五年。

四、定价政策

按照一般商业条款以及公平、公正的市场化原则进行定价，符合相关法律法规要求，不存在损害任何一方及其股东或相关方利益的情形。

五、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截止 2017 年 7 月 19 日，我公司本年度与新时代置业已发生关联交易金额 0 元人民币。

六、其他需要报告事项

无。