

# 关于招商局仁和人寿保险股份有限公司与招商银行股份有限公司签署《招行深分大厦租赁合同》的关联交易公告

根据中国保监会《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》及相关规定，现就招商局仁和人寿保险股份有限公司（以下简称“我公司”）承租关联方招商银行股份有限公司（以下简称“招商银行”）关联交易的有关信息披露如下：

## 一、关联交易概述及交易标的基本情况

2017年7月26日，我公司与招商银行签订《招行深分大厦租赁合同》，我公司承租招商银行拥有的招行深分大厦（深房地字第3000493458）第32层作为办公场所。交易标的位于深圳市福田区深南大道2016号，建筑面积1,961平方米。

## 二、交易对手情况

### （一）关联法人情况介绍

招商银行成立于1987年3月31日，公司类型为上市公司，注册资本为252.2亿元人民币，统一社会信用代码为9144030010001686XA，住所地为深圳市福田区深南大道7088号招商银行大厦，经营范围为吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理国内结算；办理票据贴现；发行金融债券；代理发行、代理兑付、承销政府债券；买卖

政府债券；从事同业拆借；提供担保；代理收付款及代理保险业务；提供保管箱业务；办理地方财政信用周转使用资金的委托贷款业务；外汇存款；外汇贷款；外汇汇款；外币兑换；国际结算；结汇、售汇；同业外汇拆借；外汇担保；外汇借款；外汇票据的承兑和结算；资信调查、咨询、见证业务；以及经人民银行批准的其他业务。

## （二）关联关系说明

我公司部分董事同时担任招商银行董事，根据《保险公司关联交易管理暂行办法》（保监发〔2007〕24号）、《中国保监会关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号）等规定，招商银行与我公司属于以经营管理权为基础的关联关系。

## 三、关联交易的主要内容

### （一）交易价格

根据双方协议约定，租赁期为三年，前两年的租金单价为74.52万元/月，第三年的租金为78.24万元/月，免租期三个月，合同总金额共计2,503.8万元。

### （二）结算方式

按月结算，我公司按租赁合同约定将应交款项汇入对方指定账户。

### （三）协议生效条件、时间

租赁合同经交易双方加盖公章后生效，生效时间为2017

年 7 月 26 日。

#### （四）租赁期限

自 2017 年 7 月 1 日起，至 2020 年 6 月 30 日止，共计三年。

#### 四、定价政策

按照一般商业条款以及公平、公正的市场化原则进行定价，符合相关法律法规要求，不存在损害任何一方及其股东或相关方利益的情形。

#### 五、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

截止 2017 年 7 月 26 日，我公司本年度与招商银行已发生关联交易金额 0 元人民币。

#### 六、其他需要报告事项

无。